**Liegenschaft Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/309**

|  |
| --- |
| Grundstücksbeschreibung |
| Gemeinde | Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee), BFS-Nummer: 546, Kreisnummer: 1 |
| Grundstücksnummer | 309 |
| Grundstücksart | Liegenschaft |
| Form der Führung | Eidgenössisch |
| E-GRID | CH687046358846 |
| Grundstücksfläche | 4’016 m² |
| Grundbuchpläne | 4475, 4495 |

Lagebezeichnung

|  |  |
| --- | --- |
| Art | Bezeichnung |
| Flurname | Hofmatt |
| Ortsname | Münchenbuchsee |
| Strasse | Hofmatt |

Bodenbedeckung

|  |  |
| --- | --- |
| Art | Fläche |
| Strasse, Weg | 828 m² |
| Übrige befestigte Fläche | 1’753 m² |
| Gartenanlage | 1’435 m² |

Gebäude

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| EGID |  | Bezeichnung/Adresse | Teilfäche | Gesamtfläche |
| 502082457 |  | Einstellhalle (unterirdisch) Paul Klee-Strasse 1, 3053 Münchenbuchsee | 66 m² | 760 m² |
| 502082530 |  | Einstellhalle (unterirdisch) Hofmatt 4, 3053 Münchenbuchsee | 174 m² | 1’270 m² |

Flächenanteile SDR

|  |  |
| --- | --- |
| Art | Grundstück |
| Belastet mit SDR | SDR Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2247 |
| Belastet mit SDR | SDR Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2309 |

Bemerkungen AV

Keine

Dominierte Grundstücke

Keine

Bemerkungen Grundbuch

Keine

Selbstständige und dauernde Rechte

Keine

|  |
| --- |
| Eigentum |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Anteil | Datum | Beleg |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2248 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2249 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2250 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2251 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2252 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2253 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2254 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2255 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2256 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2257 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2258 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2259 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2260 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2261 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2263 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2299 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2300 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2301 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2302 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2303 | 2/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2304 | 3/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2314 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2315 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2316 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2317 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2318 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2319 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2320 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2321 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2322 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2323 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2324 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2325 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2326 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2327 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2328 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2329 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2330 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2331 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2332 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2333 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |
|  |  |  |  |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2334 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |

|  |
| --- |
| Dienstbarkeiten |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum | Beleg | Art | Bezeichnung |
| 01.02.1912 | 009-1912/412/0 | L | Quellenrecht, ID 1996/003822 z.G. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/153 z.G. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/737 z.G. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2951 z.G. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2952 z.G. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2953 z.G. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2954 |
|  |  |  |  |
| 16.09.1975 | 009-1975/1486/0 | L | Wegrecht, ID 1996/000011 z.G. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/1828 |
|  |  |  |  |
| 19.03.1980 | 009-1980/548/0 | L | Näherbaurecht, ID 1996/000029 z.G. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/1828 z.G. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/1877 z.G. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2114 z.G. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2157 z.G. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2158 z.G. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2363 z.G. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2364 |
|  |  |  |  |
| 03.06.1991 | 009-1991/725/0 | L |  Wegrecht (Bel. Ziffer 1), ID 1996/000005 z.G. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/248 z.G. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2187 |
|  |  |  |  |
| 03.06.1991 | 009-1991/725/0 | R |  Wegrecht (Bel. Ziff. 1), ID 1996/000190 z.L. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/248 |
|  |  |  |  |
| 06.02.1992 | 009-1992/151/0 | L | Wegrecht, ID 1996/000006 z.G. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/730 |
|  |  |  |  |
| 28.01.1993 | 009-1993/127/0 | L |  Grenzanbaurecht, ID 1996/000007 z.G. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2187 |
|  |  |  |  |
| 28.01.1993 | 009-1993/127/0 | R |  Grenzanbaurecht, ID 1996/002021 z.L. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2187 |
|  |  |  |  |
| 08.10.1993 | 009-1993/1752/0 | L | Wasserbezugsrecht, ID 1996/000008 z.G. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/1828 |
|  |  |  |  |
| 08.10.1993 | 009-1993/1752/0 | L |  Durchleitungsrecht, ID 1996/000009 z.G. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/1828 |
|  |  |  |  |
| 08.10.1993 | 009-1993/1752/0 | L | Fusswegrecht, ID 1996/000030 z.G. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/1828 |
|  |  |  |  |
| 08.05.1995 | 009-1995/752/0 | L | Meteor- und Schmutzwasserleitungen, ID 1996/000031 z.G. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2187 z.G. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2303 z.G. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2304 |
|  |  |  |  |
| 18.09.1995 | 009-1995/1682/0 | L | Baurecht bis 18.09.2095, ID 1995/001844 z.G. SDR Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2309 |
|  |  |  |  |
| 18.09.1995 | 009-1995/1682/0 | L | Baurecht bis 18.09.2095, ID 1995/001845 z.G. SDR Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2247 |
|  |  |  |  |
| 18.09.1995 | 009-1995/1682/0 | L |  Ueberbaurecht für Autoeinstellhalle, ID 1996/000141 z.G. SDR Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2247 |
|  |  |  |  |
| 18.09.1995 | 009-1995/1682/0 | L |  Baurecht für Treppen und Treppenhäuser, ID 1996/000142 z.G. SDR Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2247 |
|  |  |  |  |
| 18.09.1995 | 009-1995/1682/0 | L |  Ueberbaurecht für Autoeinstellhalle, ID 1996/000145 z.G. SDR Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2309 |
|  |  |  |  |
| 18.09.1995 | 009-1995/1682/0 | L |  Baurecht für Treppen und Treppenhäuser, ID 1996/000146 z.G. SDR Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2309 |
|  |  |  |  |
| 18.09.1995 | 009-1995/1682/0 | R |  Mitbenützungsrecht an Heizungs- und Tankraum, ID 1996/002097 z.L. SDR Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2247 |
|  |  |  |  |
| 18.09.1995 | 009-1995/1682/0 | R |  Heizungsanlage, ID 1996/002098 z.L. SDR Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2247 |
|  |  |  |  |
| 18.09.1995 | 009-1995/1683/0 | R |  Mitbenützungsrecht Veloabstellplätze, ID 1996/002187 z.L. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2303 |
|  |  |  |  |
| 01.11.1995 | 009-1995/1982/0 | R |  Mitbenützungsrecht an Hauptverteilungs- u. Abstellräumen, ID 1996/002099 z.L. SDR Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2247 |
|  |  |  |  |
| 01.11.1995 | 009-1995/1982/0 | R |  Mitbenützungsrecht an Schutzraum, ID 1996/002102 z.L. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2249 |
|  |  |  |  |
| 01.11.1995 | 009-1995/1982/0 | R |  Mitbenützungsrecht an Schutzraum, ID 1996/002108 z.L. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2253 |
|  |  |  |  |
| 01.11.1995 | 009-1995/1982/0 | R |  Mitbenützungsrecht an Schutzraum, ID 1996/002116 z.L. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2259 |
|  |  |  |  |
| 01.11.1995 | 009-1995/1982/0 | R |  Mitbenützungsrecht an Schutzraum, ID 1996/002119 z.L. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2261 |
|  |  |  |  |
| 01.11.1995 | 009-1995/1982/0 | R |  Mitbenützungsrecht an Schutzraum, ID 1996/002180 z.L. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2299 |
|  |  |  |  |
| 01.11.1995 | 009-1995/1982/0 | R |  Mitbenützungsrecht an Schutzraum, ID 1996/002207 z.L. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2317 |
|  |  |  |  |
| 01.11.1995 | 009-1995/1982/0 | R |  Mitbenützungsrecht an Schutzraum, ID 1996/002212 z.L. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2321 |
|  |  |  |  |
| 01.11.1995 | 009-1995/1982/0 | R |  Mitbenützungsrecht an Schutzraum, ID 1996/002216 z.L. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2323 |
|  |  |  |  |
| 01.11.1995 | 009-1995/1982/0 | R |  Mitbenützungsrecht an Schutzraum, ID 1996/002221 z.L. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2327 |
|  |  |  |  |
| 01.11.1995 | 009-1995/1982/0 | R |  Mitbenützungsrecht an Schutzraum, ID 1996/002226 z.L. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2331 |
|  |  |  |  |
| 01.11.1995 | 009-1995/1982/0 | R |  Mitbenützungsrecht an Hauptverteilungs- und Abstellräumen, ID 1996/002233 z.L. SDR Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2309 |
|  |  |  |  |
| 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 | R | Wegrecht für Parkplatzzufahrt, ID 1996/003828 z.L. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2304 |
|  |  |  |  |
| 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 | R | Überbaurecht für unterirdisches Regenwasser-Rückhaltebecken, ID 1996/003829 z.L. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2319 z.L. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2320 |
|  |  |  |  |
| 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 | R | Mitbenützung Fussgängerbereich, ID 1996/003830 z.L. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2301 z.L. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2302 z.L. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2314 z.L. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2315 z.L. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2316 z.L. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2334 |
|  |  |  |  |
| 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 | R | Containerabstellplatz, ID 1996/003831 z.L. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2304 |
|  |  |  |  |
| 03.01.1996 | 009-1996/1/0 | L | Elektrische Leitung, ID 1996/003823 z.G. Einwohnergemeinde Münchenbuchsee |
|  |  |  |  |
| 03.01.1996 | 009-1996/1/0 | L | Fusswegrecht, ID 1996/003824 z.G. Einwohnergemeinde Münchenbuchsee |
|  |  |  |  |
| 03.01.1996 | 009-1996/1/0 | L | Beleuchtung für öffentlichen Fussweg, ID 1996/003825 z.G. Einwohnergemeinde Münchenbuchsee |
|  |  |  |  |
| 03.01.1996 | 009-1996/1/0 | L | Notzufahrt, ID 1996/003826 z.G. Einwohnergemeinde Münchenbuchsee |
|  |  |  |  |
| 03.01.1996 | 009-1996/1/0 | L | Wasserleitung, ID 1996/003827 z.G. Einwohnergemeinde Münchenbuchsee |
|  |  |  |  |
| 26.09.2012 | 034-2012/13732/0 | L | Öffentliches Fusswegrecht, ID 2013/000122 z.G. Einwohnergemeinde Münchenbuchsee |

|  |
| --- |
| Grundlasten |

Keine

|  |
| --- |
| Öffentliche Anmerkungen |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum | Beleg | Art | Bezeichnung |
| 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 | L | Nutzungs- und Verwaltungsordnung, ID 1996/003717 |

|  |
| --- |
| Hängige Geschäfte |

|  |  |
| --- | --- |
| Grundbuchgeschäfte | Nein |
| Geometergeschäfte | Nein |

***Legende***

|  |  |
| --- | --- |
| AN | Anmerkung |
| AV | Amtliche Vermessung |
| BFS | Bundesamt für Statistik |
| DI | Dienstbarkeit |
| EGID | Eidgenössischer Gebäudeidentifikator |
| E-GRID | Eidgenössische Grundstücksidentifikation |
| GL | Grundlast |
| L | Last |
| LIG | Liegenschaft |
| MIT | Miteigentumsanteil |
| R | Recht |
| SDR | Selbstständiges und dauerndes Recht |
| STW | Stockwerkeigentum |
| z.G. | Zu Gunsten |
| z.L. | Zu Lasten |

***Auszug***

|  |  |
| --- | --- |
| *Erstellungsdatum* | *24.01.2025 15:07* |
| *Ersteller/in* | *Bernhard Uhr* |
| *Version* | *24.09.9* |

Keine Gewähr bezüglich Richtigkeit und Aktualität der Daten. Massgebend sind die Grundbuchdaten.